1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2902 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність гр. Новіковій Аллі Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 2/6**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Новікової Алли Миколаївни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0261 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Новіковій Аллі Миколаївні, що розташована за адресою: Одеська область. Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 2/6, кадастровий номер 5122786400:02:003:0476.

2. Передати гр. Новіковій Аллі Миколаївні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0261 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 2/6, кадастровий номер 5122786400:02:003:0476.

3. Рекомендувати гр. Новіковій Аллі Миколаївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Новікову Аллу Миколаївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених:

- Законом України "Про охорону культурної спадщини", Земельним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0261 га);

- Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0261 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**